



*PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W  
BOLESŁAWCU SP. Z O.O., 59-700 BOLESŁAWIEC, UL. MODŁOWA 8  
TEL. 756442300, FAX 756442301  
E.mail-sekretariat@pks.boleslawiec.pl*

## O F E R T A

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bolesławcu Spółka z o.o. wydzierżawi część hali napraw, nadającej się do wykorzystania na cele produkcyjne lub jako magazyn, z możliwością adaptacji, zlokalizowanej w Bolesławcu, przy ul. Modłowa 8 [centrum Specjalnej Strefy Ekonomicznej].

Dane techniczne:

-powierzchnia ca 1200m<sup>2</sup>

-wysokość netto 4,50 m

-wymiary 60m x 20m

-kubatura ca 5400 m<sup>3</sup>

Opis:

Hala prostokątna, wyposażona w bramy wjazdowe o wysokości 4,10m, umożliwiające wjazd do hali samochodów ciężarowych, posiadająca kantor, naświetla dachowe, posadzkę betonową umożliwiającą poruszanie się wózków widłowych, oświetlenie.

Możliwość rozładunku towarów na zewnątrz hali na betonowym placu.





Biurowiec w Bolesławcu, ul. Modłowa 8, w sąsiedztwie Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

- powierzchnie biurowe na parterze- 6 pomieszczeń każde o powierzchni średnio 13 m<sup>2</sup>

- powierzchnie biurowe na 1 piętrze- 3 pomieszczenia o powierzchni 20m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>,



- powierzchnie biurowe na 2 piętrze- 3 pomieszczenia o powierzchni od 12m<sup>2</sup> do 27m<sup>2</sup>, istnieje możliwość scalenia tych pomieszczeń w jedno Biuro (pomieszczenia można połączyć ze sobą).



- możliwość wydzierżawienia 3 pomieszczeń w piwnicy każde o powierzchni po 22m<sup>2</sup>, budynek posiada windę,
- wolnostojący budynek jednokondygnacyjny z przeznaczeniem na działalność warsztatowo produkcyjną lub podobną o powierzchni około 123m<sup>2</sup> wraz z przylegającym terenem.

W Lwówku Śląskim, ul. Betleja 6

- plac manewrowy, wyasfaltowany, o pow. 5tys.m<sup>2</sup>
- pomieszczenie na parterze o powierzchni 28m<sup>2</sup>
- pomieszczenie na 1 piętrze o wymiarach 3x3 m<sup>2</sup>
- 3 pomieszczenia na 2 piętrze o wymiarach , 8x3m, 8x5m, 3x2m,
- pawilon wolnostojący po stacji paliw, o pow. 25m<sup>2</sup> wyposażony w wc, woda, kanalizacja, energia elektryczna.

Obiekty i pomieszczenia można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Kontakt w sprawie:

Tel. 75 644 2303, 698 644 645